

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **Artikel 1 : Doel en juridische waarde**

Deze algemene voorwaarden stellen het vastleggen van de deelnamemodaliteiten voor de exposanten op de professionele beurzen die georganiseerd worden door Conceptum Exhibitions (hierna "Conceptum"), tot doel.

Elke eventuele betwisting tussen de deelnemers enerzijds en de organisatoren van het salon anderzijds, wordt voor de Rechtbanken van Nijvel gebracht, die uitsluitend bevoegd zijn, zoals uitdrukkelijk overeengekomen tussen de partijen, tenzij Conceptum de rechtbanken kiest die bevoegd zijn omwille van de woonplaats of de zetel van de exposant. Het Belgisch recht is van toepassing.

### **Artikel 2 : Officiële toelating**

Firma's of rechtspersonen die op het salon een stand wensen te houden, zijn verplicht een "inschrijvingsformulier" in te vullen, dat beschikbaar is op de website van het salon. De verzending van dit inschrijvingsformulier bindt de ondertekenaar ervan definitief en onherroepelijk en impliceert de voorbehoudloze aanvaarding van deze algemene voorwaarden. Elke inbreuk erop houdt de verplichting in voor de deelnemer die zich eraan schuldig zou hebben gemaakt, om zich onmiddellijk naar deze voorwaarden te schikken, op straffe van onmiddellijke uitsluiting, zonder dat hij de terugbetaling van de door hem betaalde sommen kan eisen of een vergoeding van enige aard.

De exposanten moeten op hun inschrijvingsformulier verplicht de volledige lijst vermelden van de producten die zij wensen voor te stellen. Indien zij agenten of commissionarissen zijn, zijn zij verplicht om daarin eveneens de namen en adressen te vermelden van de huizen waarvan zij de producten wensen uit te stallen. Conceptum behoudt zich het recht voor om alle producten die niet op het inschrijvingsformulier vermeld zijn automatisch te laten verwijderen.

Conceptum kan op elk ogenblik het verzoek tot deelname weigeren zonder haar beslissing te moeten rechtvaardigen. De weigering van een verzoek tot deelname geeft, naast de volledige terugbetaling van de betaalde voorschotten, geen aanleiding tot betaling van enige vergoeding.

### **Artikel 3 : Algemene verplichtingen van de deelnemers**

Een door hem ondertekend inschrijvingsformulier verplicht de exposant ertoe de gevraagde oppervlakte te bezetten voor de volledige duurtijd van het evenement. De stands moeten alle dagen open blijven op de vastgestelde uren. Het is verboden de uitgestalde waren afgedekt te laten tijdens de openingsuren. Geen enkele stand mag afgebroken worden voor de sluiting van het salon.

Indien de exposant afziet van de bezetting van zijn stand, kan Conceptum erover beschikken, waarbij geen enkele eis tot terugbetaling of vergoeding zal aanvaard worden. De uittredende exposant blijft gehouden tot de volledige betaling van de prijs van de gereserveerde oppervlakte, eventueel verhoogd met de prijs van de voor hem reeds geleverde bijkomende diensten.

Evenwel, bij annulatie tot ten laatste 1 maand voor de startdatum van het salon, is de exposant aan Conceptum slechts 30% van het verschuldigde totaalbedrag voor die deelname verschuldigd. In dit geval worden de reeds teveel betaalde sommen aan hem terugbetaald. Elk verzoek tot annulatie dient per aangetekend schrijven overgemaakt te worden aan de N.V. Conceptum Exhibitions om in aanmerking te kunnen worden genomen.

Onderverhuur of het afstaan aan een derde van de gehele stand of een deel van de stand, onder welke vorm dan ook, zelfs gratis, is verboden behoudens schriftelijke toestemming van Conceptum.

#### **Artikel 4 :      Betalingsmodaliteiten**

De betalingen die verband houden met het inschrijvingsformulier, dienen te geschieden binnen een vervaltermijn van 30 dagen na ontvangst van de factuur, tenzij de inschrijving gebeurt minder dan 30 dagen voor het salon. In het laatste geval is onmiddellijke betaling van de factuur vereist.

Betalingen die verband houden met eventuele bijkomende kosten die de exposant bestelt via de technische handleiding (zie verder) dienen betaald te worden bij ontvangst van de factuur.

Eventuele bijbestellingen tijdens het salon zelf, dienen ter plaatse betaald te worden tegen ontvangstbewijs en worden gefactureerd na afloop van het salon.

Alle aan Conceptum verschuldigde bedragen dienen in EURO overgemaakt te worden aan de N.V. Conceptum Exhibitions. Elke betaling dient voorzien te zijn van een vermelding van een klantnummer, een factuurnummer en de naam van het salon.

Elke achterstal in betaling leidt van rechtswege tot de aanrekening van intresten gelijk aan 12% per jaar op het verschuldigde bedrag, en dit zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling. Bovendien zal elk verschuldigd bedrag dat niet overgemaakt is binnen de aangegeven vervaldatum, vermeerderd worden met een forfaitaire vergoeding gelijk aan 12% van het verschuldigde bedrag. Bij uitblijven van betaling binnen de vervaltermijn, behoudt Conceptum zich het recht voor om over de gereserveerde stand te beschikken, waarbij de exposant alsnog ertoe gehouden is de bepaalde sommen volledig te betalen.

Betwistingen omtrent de facturatie dienen te gebeuren per aangetekend schrijven binnen de 15 dagen na verzendingsdatum van de factuur om in aanmerking genomen te kunnen worden.

#### **Artikel 5 :      Standen en inrichting ervan**

De toewijzing van de standen gebeurt door Conceptum, al dan niet in samenspraak met de exposant, indien deze laatste dit wenst. Conceptum bepaalt echter de standen van de groepen. In die groepen heeft Conceptum het laatste woord over de toegekende standen of de openluchtopstellingen. De definitieve toewijzing van de stand gebeurt pas na ontvangst van betaling van de facturen binnen de termijnen beschreven in artikel 4. Conceptum kan echter, zonder zich te moeten verantwoorden en zonder dat een schadevergoeding kan geëist worden, de verdeling van de standen wijzigen wanneer dit in het algemeen belang is van het salon.

Op het moment dat zij bezit nemen van de stand die hen zal worden toegekend, zullen de exposanten verplicht zijn de beschadigingen te laten vaststellen die zouden kunnen bestaan in de ruimte(n) die hen ter beschikking wordt/worden gesteld. Die klacht moet aan Conceptum worden overgemaakt op de dag zelf van de inbezitneming. Na die termijn zal elke te verrichten herstelling hem worden aangerekend.

De exposanten kunnen de ruimte binnen hun stand inrichten naar believen, op voorwaarde dat zij geen hinder veroorzaken aan hun bureen-standhouders en dat zij de algemene esthetiek van het salon vrijwaren (bv geen blinde muren opstellen). Enkel en alleen Conceptum kan hierover een oordeel vellen. Binnen de stands is het evenwel verboden de wanden, vloerplanken of plafonds of enig ander door Conceptum verstrekt materiaal bij te snijden, te wijzigen, te verven, te plakken of op enige wijze te beschadigen. Elke inbreuk hierop gebeurt onder de volledige verantwoordelijkheid van de exposant in geval van beschadiging, hinder voor de bureen of ongevallen.

Voor elke stand die naakt wordt gehuurd, dient tijdig een plan van de voorziene inrichting voorgelegd te worden aan Conceptum ter akkoord van de technische coördinatoren van Conceptum.

Indien de hoedanigheid van de tentoongestelde goederen enig brandrisico inhoudt, kan Conceptum bijkomende isolatiemaatregelen of afscheidingen eisen. Indien één of meerdere van de tentoongestelde objecten het gewicht van 300 kg per vierkante meter overschrijdt, dient de exposant op voorhand contact op te nemen met Conceptum om een oplossing te zoeken voor het gestelde weerstandsprobleem. In geen enkel geval mag bij het tentoonstellen van goederen het maximaal toegelaten gewicht van 500kg per vierkante meter overschreden worden.

Een vlotte toegang tot alle nooduitgangen, brandblusapparatuur en elektriciteitskasten dient te allen tijde mogelijk te blijven. Bijgevolg is het verboden om enige installatie op te zetten die de vrije toegang daartoe op enige manier zou kunnen hinderen.

Behoudens schriftelijke afwijking is de verkoop van kleinhandelproducten om mee te nemen verboden binnen de tentoonstellingsruimte.

Het is de exposanten niet toegestaan om, zonder de toestemming van Conceptum, reclame te maken voor andere waren dan deze die worden verhandeld door de exposant of van andere firma's dan deze waarvan hij de producten verhandelt. Bovendien is het niet toegelaten promotiemateriaal uit te delen aan de ingang, in de gemene delen en in het bijzonder in de gangen van het salon, behoudens andersluidende vermelding in een persoonlijke overeenkomst. Het aanbrengen van enige reclame is eveneens verboden buiten de stand op andere punten dan deze die daartoe voorbehouden zijn, is eveneens verboden. Het is bovendien verboden om enige inschrijving toe te voegen aan de buitenzijde van de door Conceptum verstrekte linten. In geval van inbreuk zal Conceptum de elementen die werden aangebracht in overtreding van deze voorwaarden laten verwijderen op kosten en risico van de exposant, zonder enige voorafgaande ingebrekestelling. Het is de exposanten niet toegestaan om, voor het aantrekken van bezoekers, gebruik te maken van lawaaiige methoden (lokroepen) & ronselarij of vormen van "marktkramerij", waarmee zij de naburige standen en de bezoekers tot last kunnen zijn.

#### **Artikel 6 : Bijkomende diensten**

Elke exposant ontvangt te gepasten tijde een technische handleiding. Hierin staat alle praktische informatie i.v.m. het evenement volledig opgesomd. De handleiding vermeldt tevens de mogelijkheden die er zijn om bijkomende diensten of materiaal te bestellen: elektriciteit, electromateriaal, meubels, wateraansluiting, planten, telefoon, enz.

Conceptum behoudt zich het recht voor om een zekeringkast te installeren op de stands of in de berging, indien de organisatie dit vereist.

Conceptum wijst elke verantwoordelijkheid van de hand in het geval van stroomonderbrekingen, elektriciteitspannes of problemen bij de watertoevoer voor welke tijdspanne dan ook. De exposant ziet af van elk verhaal tegen de organisatoren in dergelijke omstandigheden.

#### **Artikel 7 : Schoonmaak van de standen**

De exposanten zijn verantwoordelijk voor het algemene onderhoud van de standen. Indien hij zijn stand wil laten schoonmaken door een externe onderneming, kan alleen de gespecialiseerde door Conceptum erkende firma instaan voor de dagelijkse schoonmaak van de stand. Een bestelbon voor deze dienst is ingesloten in de "technische handleiding". Om veiligheidsredenen mag de schoonmaak van de standen enkel gebeuren door vertegenwoordigers van deze erkende firma.

De exposanten aanvaarden de stand en de inrichting in de toestand waarin deze zich bevinden en moeten deze in dezelfde staat achterlaten. Het is meer bepaald strikt verboden om haken of nagels aan te brengen in de wandpanelen van de stands of er niet-verwijderbare klevende substanties op aan te brengen. Plakband en dergelijke dient na afloop VOLLEDIG verwijderd te zijn. Elke schade die

veroorzaakt wordt door installaties of de producten van een exposant zullen die laatste aangerekend worden.

#### **Artikel 8 : Burgerlijke aansprakelijkheid exposanten**

Conceptum onderschrijft voor alle exposanten een algemene verzekeringspolis die het volgende dekt: de aansprakelijkheden die in de artikels 1732 tot en met 1735 van het Burgerlijk Wetboek rusten op alle huurders en bewoners (gebruikers van vastgoed), net als de aansprakelijkheid voor schade aan derden, behalve wanneer veroorzaakt door brand, explosie, roet, rook, stoom, die voortvloeit uit de artikels 1382 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek. De volledige tekst en voorwaarden van deze verzekering worden ter beschikking gesteld van de exposant. De deelnemers zijn verplicht hiervoor een forfaitaire bijdrage te betalen, en dit samen met het voorschot op de huur van de stand op het ogenblik van de verzending van de aansluitingsaanvraag.

De niet-betaling van de facturen voor de opening van het evenement kan het verlies van de waarborg voor gevolg hebben. Meer bepaald behoudt de verzekeraar zich, in geval van diefstal, het recht voor om geen gevolg te verlenen aan een vordering tot terugbetaling.

#### **Artikel 9 : “Alle risico’s” voor materiaal en waren die toebehoren aan de exposanten**

Conceptum wijst elke verantwoordelijkheid van de hand voor schade toegebracht aan materiaal en waren van de exposanten, wat ook de oorzaak ervan moge zijn. Door deel te nemen aan het salon, zien de exposanten daarenboven eveneens af van alle verhaal tegen de mede-eigenaars, huurders en bewoners van het gebouw voor schade geleden door een overslaande brand of door een andere oorzaak. De exposanten en deelnemers aan het salon dienen hun eigen goederen te verzekeren door een kaderpolis “alle risico’s van nagel tot nagel” te nemen bij een officiële verzekeraar.

#### **Artikel 10 : Officiële catalogus en publiciteit**

Conceptum behoudt zich het recht voor om al dan niet een catalogus uit te geven met daarin vermelding van de naam van de exposant alsook zijn zakelijk adres, zijn standlocatie en de tentoongestelde waren. Deze gegevens worden gratis gepubliceerd in de catalogus, behoudens andersluidende vermelding voor een bepaald salon. Fouten of hiaten van eender welke aard, die eventueel zouden voorkomen in de redactie van de catalogus of van enige andere vorm van officiële communicatie, kunnen niet het voorwerp uitmaken van enig verhaal tegen Conceptum of haar uitgevers / drukkers. Conceptum verzekert in geen geval dat gegevens en inlichtingen die haar niet bezorgd zijn tegen de deadline, 1 maand voor aanvang van het evenement, nog mee gedrukt worden.

#### **Artikel 11 : Opbouw – Afbraak – Toegang tot de hallen en de standen**

Geen enkel voertuig mag de expositiehallen binnenrijden behoudens uitdrukkelijke andersluidende vermelding. Enkel binnen de specifieke tijdstippen die hiervoor voorzien en meegedeeld zijn in de voorschriften van de uitbaters van de expositieruimten, worden wagens en vrachtwagens toegelaten via de aangrenzende privéparking, en dit tot net aan de toegangspoort van de hallen zelf. De precieze data en uren voorzien voor de opbouw en afbraak van de standen zijn telkens vermeld in de “technische handleiding”.

Alle standlocaties moeten op kosten van de exposanten in de oorspronkelijke toestand hersteld worden en vrijgegeven worden ten laatste de laatste dag van de expositie vóór middernacht, tenzij andere voorwaarden schriftelijk vermeld door Conceptum.

De exposanten zijn aansprakelijk voor alle ongevallen en klachten die kunnen voortvloeien uit de niet-uitvoering of de laattijdige uitvoering van die voorschriften. Conceptum kan het materiaal dat achtergelaten wordt na de vastgestelde termijn laten wegnemen en de toegekende standlocatie in de

oorspronkelijke staat herstellen, waarbij de kosten die worden gemaakt voor die operaties in ieder geval bij de exposanten rusten.

Indien de goederen en versieringen van de exposant niet tijdig verwijderd zijn, kan Conceptum overgaan tot het eigenhandig verwijderen ervan. De goederen worden in zulk geval opgeslagen tot de exposant deze komt halen, mits betaling van een vergoeding voor de verwijdering en de opslag ervan. Conceptum heeft het recht om eventueel materiaal en goederen die niet opgeëist worden door de exposant binnen de termijn van 15 dagen na afloop van het salon, te koop aan te bieden. Eventuele onkosten worden in rekening gebracht van de exposant.

#### **Artikel 12 :**

Conceptum behoudt zich het recht voor, zonder dat de deelnemers enige schadevergoeding kunnen eisen, om op elk ogenblik, onder meer in geval van overmacht of omwille van een verzoek van de autoriteiten die belast zijn met de veiligheid, te kunnen beslissen het salon te verlengen, te verplaatsen of vervroegd af te sluiten, alsook te veranderen van locatie of de openingsuren te wijzigen. Wanneer het salon door onvoorziene omstandigheden of overmacht niet kan plaatshebben, wordt elke reservatie geannuleerd.

In dat geval wordt, na betaling van eventueel geleden onkosten, het resterende bedrag pro-rata en afhankelijk van de grootte van de door hen betaalde sommen, verdeeld onder de deelnemers zonder dat zij Conceptum in gebreke kunnen stellen op basis van welke grond ook.